

Referat af ordinær generalforsamling 2024

År 2024, den 24. april kl. 19.00 afholdtes på Humlebæk Bibliotek, 3050 Humlebæk, ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Laveskov Allé.

Bestyrelsesformand Henrik Jørgensen (nr. 303) bød på vegne af bestyrelsen velkommen og henviste til den med indkaldelsen udsendte dagsorden.

ad 1. Valg af dirigent:

På bestyrelsens forslag blev Hans Lauritsen (nr. 409) valgt som dirigent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig.

ad 2. Valg af referent:

Cecilie Uldall (nr. 305) blev valgt som referent.

ad 3. Formandens beretning:

Det blev konstateret, at der var fremmødt flere nytilkomne beboere – derfor indledtes forsamlingen med en introduktionsrunde om bordet.

Henrik Jørgensen oplyste, at 2023 har budt på mange forskellige ting og belyste udvalgte punkter:

Vejforhold samt opretning af fortov

Bestyrelsen har løbende arbejdet på at forbedre forhold på vej og fortov. ”Nordsjællands Park & Vej” (NSPV) har været svære at kommunikere med. I første omgang har der været fyldt løst asfalt i huller på vejen. Dette er imidlertid kørt op. Korrespondance med NSPV har været en løbende proces (ad 3-4 gange) med ansvarshavende dér. Bestyrelsen fortsætter indsatsen.

NSPV rydder også vores veje for sne. I vinters blev de 4 små stikveje fra cykelstien langs banen glemte. Dette har NSPV tilkendegivet, og der er rettet til i rydningsplaner for næste vinter, således at de små stikveje vil blive ryddet i næste sæson.

Hække mod stamvejen

Bestyrelsen har rettet fokus på hækkene mod stamvejen og minder om, at disse skal klippes således, at man kan gå side om side på fortovet. Man må også gerne renholde fortove for sten, grus og skidt. Der er stadig ansvar for snerydning på offentligt fortov.

Det grønne areal ved fodboldbanen

Der er igen i år renoveret net i boldmål og der er efterskruet møtrikker, så mål igen står stabilt. Bestyrelsen har desværre oplevet hårdhændethed overfor net, der medfører, at disse slipper målene. Man må gerne italesætte overfor børn/børnebørn m.fl., at der skal passes på nettene.

Stendiget i skovbrynet

Stendiget langs vores grønne areal og mod skoven er fredet. Derfor er Bestyrelsen løbende i dialog med Naturstyrelsen vdr. vedligehold/mangel på samme. Bestyrelsen har opfordret Naturstyrelsen til at renovere særligt det store hul i stendiget (nær Kystbanen), hvor der er trampet til. Det store hul i stendiget muliggør gennemkørsel med mountainbike og endda knallert, og den øgede trafik ad cykelstien kan være til gene. Naturstyrelsen har desværre også vist sig at være svære at få i tale.

Arrangementer

Henrik Jørgensen berettede, at Fastelavn og Skt. Hans er afholdt som sædvanligt. Bestyrelsen opfordrer til deltagelse i disse arrangementer – det er rart at mødes som naboer.

Grundejerforeningens hjemmeside

Henrik Jørgensen fremhævede foreningens hjemmeside laveskovalle.dk, der er blevet opdateret og ryddet op for gamle dokumenter. Referater for de foregående 2 år, vedtægter og deklARATIONER ligger på hjemmesiden.

Efterladte cykler

Foreningen har i det forgangne år været plaget af efterladte cykler. Det vides ikke, om det er foreningens medlemmer eller andre, der efterlader disse. Bestyrelsen opfordrer til, at cykler skal retur til hvorfra de kom (egen garage), såfremt det er vores.

Henrik Jørgensen opsummerer, at det ellers har været et roligt år i foreningen.

David Anker Yucel-Larsen (nr. 114) opfordrede medlemmer til at tage et foto af efterladte cykler og lægge op på facebookside "Humblebæk information".

Thomas Jacobsen (nr. 411) opfordrede medlemmer til at indberette huller i vejen via NSPV app'en, således at vi tydeliggør problemet overfor kommunen.

Anders Kusk (nr. 402) forklarede vdr. ujævnheder i fortovet, at TDC har trukket fibernet fra Dageløkkevej og frem til nr. 209, og at der i den forbindelse blev gravet op for hver lampe. Desuden er der udført gravearbejde ifbm. reovering af vandledninger ved 200-vejen. Kommunen vil dog først rette op på fortovet efter endt reovering af vandledninger. Ujævnheden i fortovet ud for nr. 209 er indberettet til kommunen, men Bestyrelsen har endnu ikke modtaget svar på dette.

Frank Lydum (nr. 209) forklarer, at hjørnets usikkerhed er forsøgt synliggjort vha. en af kommunens kegler indtil nu, men at kommunen har flyttet denne kegle ved afrydning efter gravearbejde. Bestyrelsen vil forsøge at få opstillet en ny kegle.

Anders Kusk (nr. 402) berettede vdr. huller i vejen: NSPV blev kontaktet via mail omkring huller i vejen og mangel på opfyldning af disse huller.

Bestyrelsen opfordredes til at lægge link på foreningens hjemmeside med link til f.eks. NSPV app.

Anders Kusk (nr. 402) fortalte vdr. hul i stendiget: Der har tidligere været hul i stendiget i skovbrynet ud for stien mellem nr. 411 og nr. 414. Dette blev lukket ved etablering af et sten-trin, og Bestyrelsen har bedt Naturstyrelsen om en tilsvarende løsning i det store hul i stendiget for at undgå særligt knallert-transport over fællesarealet og ad stien langs med Kystbanen. Bestyrelsen har ikke hørt fra

Naturstyrelsen siden sidste forår, hvorfor Bestyrelsen har klaget til Naturstyrelsen over manglende sagsbehandling.

Bestyrelsen forsøgt at kontakte Naturstyrelsen med henblik på et besigtigelses møde ved stendiget, Naturstyrelsen er ikke vendt tilbage på denne henvendelse – hvilket bestyrelsen har klaget over.

Efterskrift: Siden generalforsamlingen har Naturstyrelsen så tilskrevet bestyrelsen, at vi har været nedprioriteret på grund af travlhed, - en senere skrivelse viser, at Naturstyrelsens skovdistrikt gerne vil i dialog med os og med kommunen om en fælles løsning. Og her ligger sagen nu.

ad 4. Regnskab og budget for hhv. 2023 og 2024 til godkendelse:

Henrik Jørgensen oplyste, at regnskabet for 2023 ikke er blevet udsendt forud for forsamlingen, men at regnskabet forelå dugfriskt til gennemgang ved forsamlingen. Bestyrelsen er nye på posterne og har haft brug for at søge hjælp til regnskabsprogrammer mv. hos tidligere kasserer.

Regnskabet er godkendt af tilstedeværende revisor og kasserer.

Kasserer Lise Jensen (nr. 314) gennemgik resultatopgørelsen. Indtægter og udgifter blev sammenholdt med budget.

Der var ingen spørgsmål til indtægter.

Det blev fremhævet, at der var afholdt udgifter til hundespande og hund-i-snor-skilte.

Desuden bemærkedes, at CopyDan udgifter lå lidt over budget pga. stigning i abonnementet.

Hjertestarteren, der blev etableret sidste år, medførte en engangsudgift da, men i år er udgifterne til hjertestarteren i form af et abonnement (kr. 1249, og denne udgift forventes at ligge ligesådan næste år).

Bankgebyr er i år ifm. oprettelse af Lise Jensen som kasserer og for at have foreningens bankkonto.

Samlet set udviste regnskabet et underskud på kr. 570 mod et budgetteret overskud på kr. 400.

Frank Lydum (nr. 209) udtrykte ifm. med gennemgang af udgifter til hjertestarteren utilfredshed med foreningens placering af denne og foreslog, at man kan rykke den ind til siden, hvis der alligevel skal graves ifm. f.eks. etablering af fibernet. Henrik Jørgensen påpegede, at hjertestarteren bør være placeret synligt. Bestyrelsen noterede kommentaren om placering.

Der var ingen spørgsmål eller yderligere kommentarer.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen godkendte årsregnskabet for 2023.

Lise Jensen gennemgik balancen pr. 31. december.

Balancen viste et aktiv á kr. 13.023 i skyldige kontingent-indbetalinger. Der er dog siden regnskabs udfærdigelse indbetalt flere skyldige indbetalinger. Bestyrelsen påpegede i øvrigt, at der er indgået

flere kontingent-indbetalinger med samme fakturanummer, og at dette er til dels en årsag til postens størrelse. Bestyrelsen henstillede venligst til, at man husker at anføre fakturanummer ved overførsel.

Vdr. passiv "Traktorfond": Anders Kusk (nr. 402) forklarede, at der for nogle år siden blev indkøbt en ny traktor til vedligehold af fællesarealer, men at der ikke er hensat yderligere penge til dette. En ny maskine sv.t. nuværende (der fungerer godt og indtil nu ikke har krævet stort vedligehold) vil koste ca. kr. 175.000-200.000. Dette er ikke medtaget i det lagte budget.

David Anker Yucel-Larsen (nr. 114) foreslog at undersøge, om en eller flere GPS-drevne robotplæneklippere kunne være et alternativ. Thomas Jacobsen (nr. 411) påpegede, at etablering af strøm i så fald skal medregnes. David fremhævede, at man omvendt ville undgå udgifter til mandskab. Anders Kusk (nr. 402) forklarede, at nuværende traktor i øvrigt også fungerer til fjernelse af blade i det tilfælde, at kommunen svigter.

Bestyrelsen tog note af forslaget, dirigenten lukkede for yderligere kommentarer.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen godkendte balancen.

Lise Jensen gennemgik budgetforslaget for 2024.

Vdr. post "Maskiner og materiel": Bestyrelsen forventer ikke udgifter til yderligere maskiner/materiel.

Vdr. post "El- antenne/hjertestarter": Budgetteret udgift på kr 10.000 indebærer udgifter til strøm.

Vdr. post "Gebyrer bank": Der forventes kun udgifter til selve bankkontoen i 2024.

Budgetforslaget for 2024 resulterer i et budgetteret overskud på kr. 400.

Et medlem foreslog at fastlåse renteindtægten på en evt. traktorfond. Thomas Jacobsen (nr. 411) påpegede, at en forening ikke må investere på sådan vis.

Der var ikke yderlige kommentarer eller spørgsmål.

Dirigenten takkede Lise Jensen for gennemgang og konstaterede, at forsamlingen godkendte budgettet for 2024.

ad 5. Valg af bestyrelsesmedlemmer:

Anders Kusk (nr. 402) og Flemming Jensen (nr. 406) modtager genvalg.

Henrik Jørgensen, Thomas Jacobsen og Lise Jensen er ikke på genvalg.

Der var ikke andre kandidater.

Bestyrelsen består herefter af:

Henrik Jørgensen (nr. 303) indtil 2025

Thomas Jacobsen (nr. 411) indtil 2025
Lise Jensen (nr. 314) indtil 2025
Flemming Jensen (nr. 406) indtil 2026
Anders Kusk (nr. 402) indtil 2026

ad 6. Valg af bestyrelsessuppleanter:

Henrik Jørgensen medbragte besked fra nuværende to suppleanter, at suppleanter modtager genvalg.

Lars Christensen (nr. 116) blev valgt som 1. suppleant.
Bjarke Jensen (nr. 208) blev valgt som 2. suppleant.

Der var ikke andre kandidater.

ad 7. Valg af revisorer og revisorsuppleant:

Hans Lauritsen (nr. 409) og Jens Carl Nielsen (nr. 410) blev genvalgt som revisorer.

Boje Nielsen (nr. 401) blev valgt som revisorsuppleant.

Der var ikke andre kandidater.

Ad 8. Forslag fra bestyrelsen og/eller medlemmer:

1: Forslag fra Thomas Meier (nr. 408) - Fælles sommerfest på fællesarealet

Thomas forklarede, at bestyrelsen kunne stå for centrale ting (f.eks. telt eller stor grill), og at medlemmer kan komme med øvrigt til eget forbrug. Forslaget inkluderer en arbejdsdag forud for sommerfesten f.eks. med hegnrensning med det formål at vedligeholde fællesarealet.

Bestyrelsen hilste forslaget velkomment, men Bestyrelsen arrangerer allerede Fastelavn og Skt. Hans. Bestyrelsen foreslog, at en fælles fest kunne være med tilmeldingsgebyr eller ”bring-your-own”, men Bestyrelsen er af den holdning, at ansvaret for en fælles fest ikke skal ligge under bestyrelsesudvalget eller i foreningens budget.

Det drøftedes, hvorvidt Bestyrelsen kunne pålægges ansvar helt eller delvist for afholdelse af en fælles fest. Hans Lauritsen (nr. 409) påpegede, at hvis et ansvar skal pålægges Bestyrelsen, skal der stemmes om det.

Gitte Misfeldt (nr. 112) foreslog at fastslå en tilbagevendende dato og at enes om, at fællesfesten i øvrigt kun sker, såfremt et festudvalg påtager sig planlægning forud, og at der ikke er udgifter til festen via foreningen. Forsamlingen enedes om at fastslå sidste lørdag i August til fællesfest, dvs. lørdag d. 31. August 2024 i denne omgang.

Thomas Jacobsen (nr. 411) påpegede på Bestyrelsens vegne, at forslag, der stilles til forsamlingen, bør være konkrete og gennemarbejdet ifm. afklaring af eventuelle udgifter.

2: Forslag fra Thomas Meier (nr. 408) – Høje træer ud mod banen

Det drøftedes, om forslaget gik på at fælde træer langs hele Kystbanen, eller om forslaget specifikt gik på at fælde træer i stykket mellem foreningens skur og fællesarealet.

Anders Kusk (nr. 402) forklarede, at de høje træer på foreningens grund er plantet i 1981 dels for at dæmme op for udsigten til Kystbanen, dels som lydskærm. Foreningen købte i sin tid popler til formålet, men BaneDanmark påpegede, at popler vokser hurtigt og knækker let, hvorfor det endte med nuværende buskads i kombination med andre træsorter end poppel. BaneDanmark er meget opmærksomme på træer i risiko for at vælte ud nær togbanen, og BaneDanmark fjerner selv træerne, såfremt de er til fare for togtrafikken. To træer på foreningens grund mod Kystbanen blev fældet for nogle år siden med en udgift på kr. 6-7.000 kr. Der er ikke indhentet tilbud på fældning/beskæring ifm. det foreslåede, men Anders Kusk estimerer en udgift på ca. kr. 200.000 med yderligere beskæring af efterfølgende nyvækst i tillæg. Lise Jensen (nr. 314) tilføjede, at træfældning langs banarealer er meget bekosteligt, da det skal udføres af en særlig profession.

Dirigenten mindede om, at foreningen varetager medlemmers interesser, og at forslaget i sin nuværende form kun berør udvalgte medlemmer.

Thomas Jacobsen (nr. 411) præciserede, at der må skelnes mellem træfældning for at opnå lys i haverne og at træer bliver "farlige" i højden. Nuværende forslag lader til medføre en høj udgift for foreningen for at komme yderste række af medlemmer mod Kystbanen til gode.

Bestyrelsen mindede om, at egenhændig beskæring af foreningens træer er hærværk og er strafbart.

David Anker Yucel-Larsen (nr. 114) foreslog, at der kunne budgetteres med løbende vedligehold/beskæring af træer over den næste årrække.

Hannah Dalsgaard (nr. 414) foreslog topbeskæring af buskads og træer, så en tættere underbevoksning vil opnås og beplantningen dermed bedre opfylder det oprindelige formål som værn mod støj fra togbanen.

Jens Carl Nielsen (nr. 410) tilføjede, at der ikke har været beskåret i beplantningen langs Kystbanen længe og det der er klaret, er udført fra BaneDanmarks side. Det må derfor forventes, at der på et tidspunkt skal beskæres træer over en årrække (dvs. som "renovering"/ fjernelse af dårlige træer i farezonen).

Foreningens medlemmer udtrykte generelt enighed om, at en evt. beskæringsindsats skal planlægges med arealets helhedsindtryk for øje. Det var også Bestyrelsens holdning, at evt. beskæring skal ske konsekvent langs hele Kystbanen af hensyn til arealets helhedsindtryk.

Thomas Meier (nr. 408) konkretiserede efterfølgende forslaget til et løbende vedligehold af beplantningen mod Kystbanen.

Lise Jensen (nr. 314) påpegede, at Bestyrelsen savnede et prisestimat for at kunne forholde til sig til forslaget.

Thomas Meier (nr. 408) trak slutteligt forslaget. Der var enighed om at drøfte en evt. fremtidig plan for beskæring af træer under pkt. "9. Eventuelt".

3: Forslag fra Thomas Meier (nr. 408) – PBS

Forslaget har været stillet 2 gange før.

Lise Jensen (nr. 314) bad på Bestyrelses vegne om tydeliggørelse af forslaget.

Thomas Meier forklarede, at Grundejerforeningens opkrævning er eneste manuelle regning. Mange andre foreninger i kommunen opkræver via PBS.

Bestyrelsen forklarede, at medlemmernes variation i TV-pakker medfører, at de enkelte medlemmer skal opkræves forskellige beløb, hvilket ikke kan automatiseres. Revisor Boje Nielsen (nr. 401) har undersøgt muligheden for PBS, men en ændring hertil vil kræve yderligere administration end i dag. En evt. ændring til PBS vil i øvrigt medføre et betalingsgebyr per faktura, som umiddelbart vil skulle pålægges foreningens medlemmer.

Flemming Jensen (nr. 406) påpegede, at såfremt foreningen skifter til fibernet, vil opkrævningen være ens for alle medlemmer.

Emil Lundager (nr. 109) foreslog at genbesøge forslaget, når evt. skift til fibernet er afklaret.

Lise Jensen (nr. 314) konkluderede, at såfremt der sker ændringer, anbefaler Bestyrelsen, at dette forslag bliver et konkret punkt til næste år.

4: Forslag fra Thomas Meier (nr. 408) - Fejemaskine til sne

Forslag trukket, tages som debateme.

5: Forslag fra Thomas Meier (nr. 408) - Hegn/låge for enden af stien

Hans Lauritsen (nr. 409) påpegede, at det er blevet vedtaget ved en tidligere generalforsamling, at en låge skulle etableres, men dette blev ikke effektueret.

Thomas Jacobsen (nr. 411) påpegede, at en evt. låge også skal opsættes mellem nr. 411 og nr. 414, så trafikken ikke bare forflyttes til en anden sti eller til stamvejen.

Jens Ørkild-Hansen (nr. 414) mindede om, at det også tidligere er blevet vedtaget at opsætte to stolper med kæde med reflekser imellem ved stien mellem nr. 411 og nr. 414.

Et medlem foreslog en skråtstillet låge ("vildtlåge"), der ville sikre, at lågen lukker i af sig selv. Chikaner blev også kort drøftet.

Hans Lauritsen (nr. 409) pointerede, at en kombination af trædesten i det store hul i stendiget og låger ved det grønne fællesareal nok ville kunne reducere trafikken.

Jens Carl Nielsen (nr. 410) mindede om, at en evt. løsning skal tillade gennemkørsel for foreningens traktor.

Forslaget blev konkretiseret til følgende: Bestyrelsen pålægges at undersøge, hvad det vil kræve og koste at lukke af ved alle indgangsstier.

Forslaget blev vedtaget.

6: Forslag fra Bestyrelsen - Erstatning af vores eget kabel TV og internetanlæg og etablering af fibernet.

Flemming Jensen (nr. 406) fremlagde, at sidste års generalforsamling besluttede at pålægge Bestyrelsen at finde ud af, om der findes et alternativ til nuværende internet, idet der ikke kan leveres højhastighed på de nuværende kabler. Det af Bestyrelsen indhentede tilbud er blevet fremsendt med generalforsamlingens indkaldelse ("Bilag 1"). Tilbuddet indeholder en favorabel pris og gratis kabelføring, såfremt 80% af foreningens medlemmer tilslutter sig (uanset pakkestørrelse) til en 24 måneders aftale, hvor vi ikke kan skifte leverandør. Alle tilmeldte vil skulle betale det samme. Såfremt forslaget vedtages, vil der blive udsendt bindende tilmelding fra YouSee, hvorved YouSee sikrer sig 80% tilslutning. 80% tilslutning svarer til positiv tilkendegivelse fra 39 medlemmer. P.t. haves 33. Der vil i øvrigt skulle tages stilling til, om det gamle internet der forsyner os via antennekabel skal nedlægges og erstattes med nyt fibernet. Flemming Jensen vil sørge for at få sikret uploadhastighed 1000/1000 ved evt. accept af tilbuddet hos YouSee.

Michael Øhlenschläger (nr. 311) påpegede, at Bestyrelsen skal være opmærksom på, at vi ikke med accept af tilbuddet kommer i konflikt med servitutter.

Anders Kusk (nr. 402) forklarede, at kommunen har den indstilling, at overtrædelser af servituttens er til dels acceptabelt set med deres øjne, hvis det dækkes ind under tiden, der ændrer sig.

Thomas Jacobsen (nr. 411) understregede, at Bestyrelsen ser denne løsning som tidssvarende. Bestyrelsen kan ikke kortlægge medlemmernes individuelle forhold, men Bestyrelsen vil i et vist omfang stå til rådighed, såfremt nogle medlemmer med antenne-tv har brug for yderligere informationer.

Frank Lydum (nr. 209) påpegede, at 24 måneders binding er længe i sammenligning med andre udbydere 6 måneders binding.

Flemming Jensen (nr. 406) forklarede, at TDCs betingelse for kabelføringen er, at vi vælger YouSee som udbyder.

David Anker Yucel-Larsen (nr. 114) spurgte, om de øvrige 33 medlemmer med positiv tilbagemelding kan overtage udgiften for de manglende 6 medlemmer op til 80% tilslutning, såfremt de sidste 6 positive tilbagemeldinger ikke kan opnås, således at anlæggelsen sikres trods lidt lavere tilslutning.

Forslaget lød: Bestyrelsen bemyndiges til at indgå aftale med YouSee om etablering af fibernet med bindingsperiode på 24 mdr. til kr. 249 (lille pakke) (Se detaljer i "Bilag 1" fremsendt med indkaldelse til generalforsamling).

Forslaget blev vedtaget.

ad 9. Eventuelt:

Drøftelse om beskæring af høje træer mod Kystbanen fortsat:

Dirigenten adspurgte, om det skal henstilles til Bestyrelsen at få kigget på træerne mod Kystbanen over de kommende år (5-10 år).

Henrik Jørgensen præciserede, at BaneDanmark nok vil have bestemmelse i hvordan der skal beskæres.

Anders Kusk (nr. 402) foreslog, at Bestyrelsen kan undersøge status for de vækster, der står mellem skoven og Dageløkkevej f.eks. hos Naturstyrelsen, og således kan foreningen opnå et estimat af potentielle omkostninger. Thomas Jacobsen (nr. 411) forventningsafstemte på Bestyrelsens vegne: Dette er en kompleks problemstilling.

Forsamlingen udtrykte igen enighed om at vedligehold (dvs. løbende udskiftning i beplantning) vil skulle udføres med et ensartet udtryk.

Lise Jensen (nr. 314) foreslog at tage udgangspunkt i en dialog ved at indhente eksperter og tilbud på beskæring både baseret på risici for væltede træer og æstetik. Således vil der kunne lægges en relevant plan for evt. at indføre beskæring af beplantning i foreningens budget.

Det henstilles til Bestyrelsen at undersøge, hvordan en plan for vedligeholdelse af beplantning på fællesarealerne langs Kystbanen kunne se ud, og hvilke omkostninger en sådan plan ville medføre for foreningen.

Dirigenten konstaterede herefter, at dagsordenen var udtømt.

Henrik Jørgensen takkede forsamlingen for fremmøde.

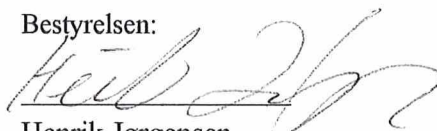
Herefter blev generalforsamlingen hævet.

Som dirigent:

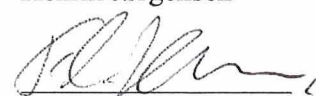


Hans Lauritsen

Bestyrelsen:



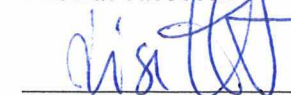
Henrik Jørgensen



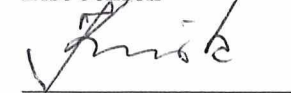
Flemming Jensen



Thomas Jacobsen



Lise Jensen



Anders Kusk